



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22.12.2025

№ 3572

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 04.12.2025 № 14203:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 979 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980008:685 (896 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Гамовское с/пос., примыкает к западной границе д. Осенцы и д. Ермаши;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:13685 (39 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Гамовское с/п, д. Осенцы, ул. Ермашевская;

- в кадастровом квартале 59:32:3980008 (26 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ;

- в кадастровом квартале 59:32:0300001 (18 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: для организации подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках

догазификации: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Осенцы, ул. Ермашевская, д. 44б».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **24,88** рубля согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится АО «Газпром газораспределение Пермь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями,

утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 22.12.2025 № 3572

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Осення, ул. Ермаковская, д. 446
(под строительство газопровода диаметром до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, д. Осення, ул. Ермаковская

Площадь публичного сервитута: 980 кв.м. (д.т.н. 59:32:3980008:685 – 896 кв.м.; 59:32:0300001:13685 – 39 кв.м.;
59:32:3980008 – 26 кв.м.; 59:32:0300001 – 18 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:

От точки 1 до точки 2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0300001:959
От точки 2 до точки 3 - земли общего пользования
От точки 3 до точки 5 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:685
От точки 5 до точки 7 - земли общего пользования
От точки 7 до точки 11 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:685
От точки 11 до точки 12 - земли общего пользования
От точки 12 до точки 13 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:13685
От точки 13 до точки 15 - земли общего пользования
От точки 15 до точки 16 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:13685
От точки 16 до точки 25 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:685
От точки 25 до точки 1 - земли общего пользования

Условные обозначения:

301 - Проектируемая граница публичного сервитута
• 1 - Обозначение характерной точки проектной
границы публичного сервитута
:959 - Границы и номер земельного участка,
сведения о котором внесены в ЕГРН

59:32:0300001 - Номер кадастрового квартала

59:32:6.553 - Границы и учетный номер зоны с особыми
условиями использования территории, сведения
о которой внесены в ЕГРН
- - - - - Проектное местоположение инженерного
сооружения

Каталог координат, м Система координат: МСК-59, зона 2 Метод определения координат - Геодезический			
№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
1	505337.57	2223716.18	0.1
2	505333.69	2223715.14	0.1
3	505334.64	2223711.06	0.1
4	505335.17	2223708.78	0.1
5	505298.18	2223701.36	0.1
6	505291.37	2223699.39	0.1
7	505280.90	2223699.11	0.1
8	505271.28	2223698.30	0.1
9	505232.92	2223732.92	0.1
10	505208.50	2223746.40	0.1
11	505191.62	2223752.21	0.1
12	505190.37	2223752.43	0.1
13	505183.81	2223754.61	0.1
14	505177.54	2223756.69	0.1
15	505175.59	2223751.41	0.1
16	505182.15	2223749.23	0.1
17	505182.16	2223749.23	0.1
18	505204.49	2223741.79	0.1
19	505228.91	2223728.31	0.1
20	505267.22	2223693.93	0.1
21	505291.93	2223696.03	0.1
22	505342.93	2223706.26	0.1
23	505342.15	2223710.18	0.1
24	505339.09	2223709.57	0.1
25	505338.50	2223712.15	0.1
1	505337.57	2223716.18	0.1



Масштаб 1:900

Заявитель:  / Официально И.В.
(подпись, расшифровка подписи)

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0000000:13685:**

- Площадь земельного участка – 8 185 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 39 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 648 993,4 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 323,64руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 года
- Размер платы за сервитут: $39 \times 323,64 \times 10 \times 0,01\% = 12,62$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $39 \times 323,64 \times 0,1\% = 12,62$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 12,62 руб.**

2. в кадастровом квартале **59:32:3980008; 59:32:0300001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 44 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Размер платы за сервитут: $44 \times 278,62 \times 10 \times 0,01\% = 12,26$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $44 \times 278,62 \times 0,1\% = 12,26$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 12,62 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 24,88 рублей (Двадцать четыре рубля 88 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 22.12.2025 № 3572

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120